

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
**DSW Projekt Sp. z o.o.**  
ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów  
tel: 575 880 057

Nazwa zamierzenia budowlanego	
<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W RYBNIKU PRZY UL. KS. HENRYKA JOŚKI 55, DZIAŁKA NR 1805/111, OBRĘB 0089.</b>	
OBIEKT	<b>OŚRODEK LECZENIA I REHABILITACJI DZIECI</b>
ADRES OBIEKTU	<b>UL. KS. HENRYKA JOŚKI 55, 44-217 RYBNIK</b>
KATEGORIA OBIEKTU	<b>XI</b>
JEDNOSTKA EWID. OBRĘB NR DZIAŁEK EWID. IDENTYFIKATOR EWID. DZIAŁKI	<b>GMINA: RYBNIK OBRĘB: 0089 NR DZIAŁEK: 1805/111 247301_1.0089.AR_7.1805/111</b>
INWESTOR	<b>MIASTO RYBNIK UL. B. CHROBREGO 2 44-200 RYBNIK</b>
DATA	<b>PAŹDZIERNIK 2024</b>

Stadium	<b>PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT TECHNICZNY - BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</b>
Numer tomu	<b>TOM 1</b>

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<b>Architektura Proj. Główny</b> <small>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</small>	<b>mgr inż. arch. MARTA SMOŁKA</b>	<b>20/SLOKK/2016</b>	
<b>Architektura Proj. sprawdzający</b> <small>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</small>	<b>mgr inż. arch. PAULA SZOPA-URYGA</b>	<b>39/SLOKK/2022/II</b>	
<b>Architektura Opracowanie</b>	<b>mgr inż. arch. ALICJA WOŹNIAK</b>		
<b>Konstruktor Proj. główny</b> <small>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</small>	<b>mgr. inż. DOROTA SETLAK-WRÓBLEWICZ</b>	<b>SLK/1519/OWOK/06</b>	

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY - EGZEMPLARZ I**



## SPIS TREŚCI

<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT</b> .....	5
<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b> .....	17
<b>1. DANE PODSTAWOWE I INFORMACJE OGÓLNE</b> .....	19
1.1 Data opracowania, nr i data umowy, dane Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy .....	19
1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania. ....	19
1.3 Podstawy materialno-prawne opracowania. ....	20
<b>2. BUDYNKI – STAN ISTNIEJĄCY</b> .....	21
2.1 Lokalizacja.....	21
2.2 Dojazd i układ komunikacyjny. ....	21
2.3 Elementy budowlane, układ funkcjonalny i forma budynku.....	22
2.3.1. Elementy budowlane.....	23
2.4 Ochrona zabytków.....	25
2.5 Eksploatacja górnicza .....	25
2.6 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. ....	25
2.7 Dane liczbowe stanu istniejącego. ....	25
2.8 Dostępność budynków dla osób niepełnosprawnych. ....	25
2.9 Dostosowanie budynków do wymogów ochrony przeciwpożarowej. ....	26
2.10 Ocena stanu technicznego budynków. ....	27
2.11 Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. ....	27
2.12. Odziaływanie .....	27
<b>3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA</b> .....	28
<b>4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY</b> .....	29
4.1. Opis projektowanych demontaży i wyburzeń .....	32
<b>5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA</b> .....	33
5.1 Układ przestrzenny oraz forma .....	33
5.2 Układ funkcjonalny .....	35
5.3. System Identyfikacji Wizualnej miasta Rybnik .....	35
<b>6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU</b> .....	36
6.1. Kubatura .....	36
6.2. Zestawienie powierzchni .....	36
6.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica .....	36
6.4. Liczba kondygnacji.....	36
6.5. Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymogami ochrony pożarowej. ....	37
<b>7. OPINIA GEOTECHNICZNA, SPOSÓB POSADOWIENIE BUDYNKU</b> .....	37
<b>8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH</b> .....	37
<b>9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b> .....	37
<b>10. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE</b> .....	37
<b>11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:</b> .....	39

11.1.	Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych .....	39
11.2.	Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się .....	39
11.3.	Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów .....	39
11.4.	Właściwości akustycznych oraz emisji drgań .....	39
11.5.	Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	39
<b>12.</b>	<b>ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....</b>	<b>40</b>
<b>13.</b>	<b>ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.</b>	<b>40</b>
<b>14.</b>	<b>ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.</b>	<b>40</b>
<b>15.</b>	<b>DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ .....</b>	<b>41</b>
<b>15.</b>	<b>UWAGI KOŃCOWE. ....</b>	<b>45</b>
	<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....</b>	<b>48</b>

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA:**

### **Projekt techniczny branży architektoniczno-budowlanej:**

- PT-00-** plan sytuacyjny
- PT -01-** rzut piwnicy
- PT -02\_** rzut parteru
- PT -03\_** rzut dachu
- PT -04\_** elewacja W1
- PT -05\_** elewacja W3
- PT -06\_** elewacja W2-4
- PT -07\_** przekrój A\_A
- PT -08\_** zestawienie stolarki
- PT -09\_** zestawienie stolarki\_dz
- PT -10\_** detal fragmentu chodnika i opaski drenażowej
- PT -11\_** detal barierki – pochylnia
- PT -12\_** detal schodów zewnętrznych
- PT -13\_** detal montażu okien zewnętrznych
- PT -14\_** detal nadmurowania komina
- PT -15\_** detal wyłazu dachowego
- PT -16\_** detal izolacji ścian fundamentowych i piwnicznych
- PT -17\_** detal nadmurowania attyki

**DSW Projekt Sp. z o.o.**

ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

tel: 575 880 057

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt.3. Ustawy z dnia 07/07/1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 roku poz. 725) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany pt.:

**PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W RYBNIKU PRZY UL. KS. HENRYKA JOŚKI 55, DZIAŁKA NR 1805/111.**

**UL. KS. HENRYKA JOŚKI 55, 44-217 RYBNIK**

**GMINA:RYBNIK**

**OBRĘB: 0089**

**NR DZIAŁEK: 1805/111**

**IDENTYFIKATOR EWID. DZIAŁKI: 247301\_1.0089.AR\_7.1805/111**

sporządzony dla:

**MIASTO RYBNIK**

**UL. B. CHROBREGO 2**

**44-200 RYBNIK**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY:**

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
<b>PROJEKTANT</b> mgr inż. arch. Marta Smółka	<b>20/SLOKK/2016</b>	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> mgr. inż. arch. Paula Szopa-Uryga	<b>39/SLOKK/2022/II</b>	













**DSW Projekt Sp. z o.o.**

ul. Św. Barbary 14/36, 41-516 Chorzów

tel: 575 880 057

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt.3. Ustawy z dnia 07/07/1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 roku poz. 725) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany pt.:

**PRZEBUDOWA REMONT BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W RYBNIKU PRZY UL. KS. HENRYKA JOŚKI 55, DZIAŁKA NR 1805/111.**

**UL. KS. HENRYKA JOŚKI 55, 44-217 RYBNIK**

**GMINA:RYBNIK**

**OBREB: 0089**

**NR DZIAŁEK: 1805/111**

**IDENTYFIKATOR EWID. DZIAŁKI: 247301\_1.0089.AR\_7.1805/111**

sporządzony dla:

**MIASTO RYBNIK**

**UL. B. CHROBREGO 2**

**44-200 RYBNIK**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**BRANŻA KONSTRUKCYJNA - PROJEKT KONSTRUKCJI**

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<b>PROJEKTANT</b> mgr. inż. Dorota Setlak- Wróblewicz	<b>SLK/1519/OWOK/06</b>	













## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa zamierzenia budowlanego

**PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W RYBNIKU PRZY UL. KS.  
HENRYKA JOŚKI 55, DZIAŁKA NR 1805/111., OBRĘB**

OBIEKT	<b>OŚRODEK LECZENIA I REHABILITACJI DZIECI</b>
ADRES OBIEKTU	<b>UL. KS. HENRYKA JOŚKI 55, 44-217 RYBNIK</b>
KATEGORIA OBIEKTU	<b>XI</b>
JEDNOSTKA EWID. OBRĘB NR DZIAŁEK EWID. IDENTYFIKATOR EWID. DZIAŁKI	<b>GMINA: RYBNIK OBRĘB: 0089 NR DZIAŁEK: 1805/111 247301_1.0089.AR_7.1805/111</b>
INWESTOR	<b>MIASTO RYBNIK UL. B. CHROBREGO 2 44-200 RYBNIK</b>
DATA	<b>PAŹDZIERNIK 2024</b>



## 1. DANE PODSTAWOWE I INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1 Data opracowania, nr i data umowy, dane Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy

<b>Data opracowania:</b>	PAŹDZIERNIK 2024 r.
<b>Numer umowy:</b>	Umowa nr I-III.272.9.2024
<b>Obiekt:</b>	BUDYNEK OŚRODKA ul. ks. Henryka Joški 55, 44-217 Rybnik
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	XI (budynek służby zdrowia)
<b>Dane Zleceniodawcy:</b>	Miasto Rybnik ul. B. Chrobrego 2, 44-200 Rybnik
<b>Dane Zleceniobiorcy:</b>	DSW Projekt Sp. z o.o. ul. Św. Barbary 14/36 41-516 Chorzów

### 1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest **projekt przebudowy dachu, elewacji i termomodernizacji** budynku ośrodka Leczenia i Rehabilitacji Dzieci, zlokalizowanego przy **ul. ks. Henryka Joški 55 w Rybniku**.

#### **Zakres prac projektowych obejmuje:**

Dach: projekt nowego poszycia dachu wraz z dostosowaniem wysokości attyk o grubość ocieplenia, remont kominów, częściowe podmurowania oraz zamurowania otworów okiennych – zmniejszenie otworów ze względu na projektowane ocieplenie ścian oraz dachu.

Elewacje: zamurowanie wybranych okien piwnicznych, zmniejszenie otworów okiennych, wymiana zadaszeń – daszków nad otworami okiennymi, ocieplenie fundamentów oraz ścian zewnętrznych, remont zadaszeń, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Inne: Remont schodów, pochylni oraz uporządkowanie terenu wokół budynku.

**Przebudową objęta jest elewacja budynku w zakresie ocieplenia ścian zewnętrznych, zamurowania otworów (wymiana stolarki okiennej i ślusarki) oraz podmurowania attyk.**

Projekt nie zakłada robót budowlanych na terenie działki, które wymagałyby pozyskiwania mapy do celów projektowych. Opracowano plan sytuacyjny na mapie zasadniczej w skali 1:500, który stanowi część rysunkową projektu architektoniczno-budowlanego.

Dokumentację opracowano w oparciu o:

- wizję lokalną w obiekcie;
- dokumentację fotograficzną;
- materiały archiwalne
- inwentaryzację dachu oraz elewacji budynku;
- ustalenia z zamawiającym.

### 1.3 Podstawy materialno-prawne opracowania.

Podstawa opracowania:

- Wizja lokalna
- Ustalenia z Zamawiającym
- Umowa z Zamawiającym

Obowiązujące przepisy i normy, w szczególności:

- 1) Ustawa z dn. 07.07.1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. Poz. 725 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 2454),
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- 5) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 54 z późn. zm.),
- 6) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.)
- 7) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 Nr 822 poz. 719 z późn. zm);

8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U z 2003 r. poz. 120, późn. zm.)

9) Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące, w zakresie, którego dotyczy niniejsza dokumentacja

## **2. BUDYNKI – STAN ISTNIEJĄCY.**

### 2.1 Lokalizacja.

Budynek Ośrodka leczenia i Rehabilitacji dzieci zlokalizowany jest u zbiegu ulic ks. Henryka Jośki i Kardynała Bolesława Kominka. Budynek jest obiektem wolnostojącym o mocno rozbudowanej bryle. Posiada jedną kondygnację nadziemną oraz jedną podziemną. Powierzchnia działki wynosi 0,5533 ha.

**NR DZIAŁKI:** 1805/111

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 247301\_1.0089.AR\_7.1805/111



*Fot.1 Zdjęcie satelitarne obrazujące budynek ośrodka z wysokości.*

### 2.2 Dojazd i układ komunikacyjny.

Wjazd na działki znajduje się od strony północnej od ul. Jośki. Wzdłuż ulicy znajduje się 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 3 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. Kolejny parking znajduje się na działce od strony wschodniej, gdzie znajduje się 18 miejsc postojowych. Droga od strony północnej jest drogą pełnowymiarową z chodnikami po obu stronach jezdni. Droga wewnętrzna,

zlokalizowana na terenie działki ma szerokość 4,60 m i zakończona jest zwrotką, która spełnia wymagania dla wozów strażackich.

Wejście główne do budynku zlokalizowane jest na elewacji północnej.

### 2.3 Elementy budowlane, układ funkcjonalny i forma budynku.

Budynek znajduje się na działce o powierzchni 5533 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy stanowi 1240 m<sup>2</sup>. Na działce znajduje się budynek gospodarczy o pow. 53 m<sup>2</sup>. Pozostała część działki wykorzystana jest pod tereny utwardzone (parkingi, chodniki, dojścia, schody, pochylnie, rekreacyjne tj. plac zabaw oraz zieleń urządzoną. Na działce znajduje się zieleń niska urządzone w formie klombów oraz krzewów oraz zieleń wysoka w północno-zachodniej części. Działka jest pochyła ze spadkiem w kierunku północnym.

Budynek o wysokości całkowitej od ok. 4,8m do ok. 7,40m (mierzone od poziomu terenu do poziomu góry attyk, bez świetlików i wieżyczek dachowych) został wybudowany w formie czterech brył przesuniętych względem siebie o zróżnicowanym kształcie, oddalonych od siebie. Budynek jest częściowo podpiwniczony z jedną kondygnacją nadziemną o zróżnicowanych wysokościach. Zastosowano liczne świetliki dachowe oraz wieżyczki wystające ponad dach z zabudowanymi przeszkleniami w górnej części. Dach wykonany jako płaski (stropodach wentylowany), wieżyczki z dachem czterospadowym o kącie ok. 30°, świetliki dachowe dwu i wielospadowe o charakterystycznym kształcie. Część okien w piwnicy wyposażono w doświetlacze piwniczne. Na elewacjach zastosowano liczne daszki, zamontowano centrale klimatyzacyjne oraz inne niezbędne instalacje. Budynek posiada uporządkowane obejście w postaci terenów utwardzonych oraz nawierzchni trawiastej.

Całkowita długość budynku wynosi 66,39m. Jego szerokość mierzona w najszerszym miejscu wynosi 34,81m.

Obiekt obejmuje powierzchnię użytkową około 1503 m<sup>2</sup> i posiada m.in. pokój zabiegowo-inhalacyjny, gabinety: do masażu suchego i podwodnego, do fizykoterapii, salę gimnastyczną, basen, gabinety lekarskie, logopedy, psychologa, a także salę ćwiczeń indywidualnych, sale pobytu dziennego, jadalnię, obszerny hol i oraz wyposażone zaplecze gospodarcze i techniczne.

W piwnicy znajdują się w większości pomieszczenia techniczne powiązane funkcjonalnie z całością budynku. Zlokalizowana jest tam kotłownia gazowa, pomieszczenie wymiennikowni ciepła, wentylatornia, pom. hydroforowni oraz podbasenie, pomieszczenia magazynowe oraz pralnia.

Podstawowym celem Ośrodka jest udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie prowadzenia działalności zapobiegawczej, leczniczej, rehabilitacyjnej i diagnostycznej na rzecz dzieci z następstwami uszkodzenia układu nerwowego i narządu ruchu, dostosowanej indywidualnie do wieku i rozwoju dziecka. Ośrodek udziela świadczeń zdrowotnych na podstawie ważnego skierowania wystawionego przez lekarzy podstawowej opieki zdrowotnej i lekarzy poradni specjalistycznych.

### **2.3.1. Elementy budowlane**

#### **Fundament**

Fundamenty prawdopodobnie żelbetowe w postaci ław fundamentowych. Inwentaryzacja fundamentów poza zakresem niniejszego opracowania.

#### **Ściany zewnętrzne piwnic**

Ściany piwnic wykonano jako wielowarstwowe. Konstrukcję nośną stanowi ściana żelbetowa o gr. 25cm, która od wewnątrz jest obłożona cegłą dziurawką o gr. 12 cm i otynkowana. Od zewnątrz zastosowano warstwę styropianu (5cm) oraz okładzinę z cegły. Ściany zewnętrzne piwnic posiadają izolację przeciwwilgociową. Częściowo od zewnątrz ściana została pokryta cegłą klinkierową.

#### **Ściany zewnętrzne fundamentowe**

Ściany fundamentowe części niepodpiwniczonej wykonano jako murowane z cegły pełnej o gr. 38cm. Pod poziomem terenu ściany od zewnątrz zabezpieczono izolacją przeciwwilgociową. Nad poziomem terenu pozostawiono odstloniętą cegłę.

#### **Ściany zewnętrzne parteru**

Ściany zewnętrzne budynku wykonano jako ściany murowane trójwarstwowe. Konstrukcja nośna wykonana z cegły pełnej o grubości 25 cm. W środku ściany wykonano izolację termiczną o gr. 5 cm ze styropianu. Okładzina ściany wykonana z cegły dziurawki, która częściowo wykończona jest tynkiem cementowo-wapiennym. Tynk zabezpieczono farbą malarską, która w kilku miejscach jest już nie widoczna albo uległa złuszczeniu. W ścianie zamontowano liczne przeszklenia z podziałkami oraz szklane witryny stanowiące wyjścia z budynku. Nad oknami znajdują się zadaszenia wykonane z blachy trapezowej z podbitką drewnianą, które mają za zadanie osłaniać pomieszczenia przed promieniami słonecznymi. Nad wyjściami z budynku od strony wewnętrznej znajdują się zadaszenia wykonane z blachy trapezowej.

#### **Ściany attykowe**

Attyki wykonano jako przedłużenie ścian parteru od zewnątrz wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Od wewnętrznej strony ściany zaizolowane w całości papą termozgrzewalną. Attyki zabezpieczone od góry obróbkami blacharskimi. Arkusze blach łączone między sobą na rąbek stojący. Wysokość attyk ponad dach zmienna – od 0 do kilkudziesięciu centymetrów.

#### **Stropodach nad parterem**

Stropodach żelbetowy wentylowany, wykonany z płyt korytkowych z pustką powietrzną o wysokości 15 – 70 cm. Spadek dachu wynosi 7 %. Pokrycie stropodachu stanowią warstwy papy (warstwa wierzchnia termozgrzewalna z posypką) na gładzi cementowej. Istniejącą izolację termiczną stropodachów stanowi warstwa wełny mineralnej o gr. 15cm ułożona na stropie Ackermana. Ze względu na brak dostępności do przestrzeni pod płytami korytkowymi nie potwierdzono grubości izolacji termicznej ani jej stanu. Stropodach posiada wykształtowane wewnętrzne koryta ściekowe z zamontowaną instalacją grzejącą. Koryta wykonano ze spadkiem w kierunku



przepustów w ścianach attykowych, przez które woda spływa do rur spustowych z PCV.

### **Wieżyczki dachowe**

Budynek posiada cztery wieżyczki wyniesione ponad połać stropodachu. Wieżyczki wykonano w konstrukcji murowanej z cegły pełnej oraz prawdopodobnie w konstrukcji żelbetowej w miejscu nadproży i belek nad przeszkleniami. Ściany wieżyczek zakończono stropem żelbetowym, na którym zamontowano konstrukcję stalową czterospadowego zadaszenia. Ściany otynkowane, malowane. Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna. Górna część ścian wykończona blachą stalową ocynkowaną, malowaną. Dach wieżyczek wyposażony w rynny stalowe, odprowadzenie wody na powierzchnię stropodachu.

### **Świetliki**

Budynek posiada trzy świetliki dachowe. Dwa dwuspadowe niższe i jeden wysoki, wielospadowy na dodatkowej podkonstrukcji wyniesionej ponad poziom stropodachu. Świetliki wykonano w konstrukcji metalowej z wypełnieniem wkładami szybowymi. Konstrukcja wyniesienia największego świetlika wykończona papą termozgrzewalną.

### **Kominy**

Kominy budynku murowane z cegły pełnej, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym i malowane. Kominy zakończone czapami betonowymi raz zabezpieczone od góry blacharską stalową, ocynkowaną i malowaną. Na niektórych kominach zamontowane wywietrzaki dachowej oraz odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej.

### **Stolarka okienna i drzwiowa**

Budynek posiada stolarkę okienną i drzwiową z PCV z parapetami metalowymi.

### **Instalacje**

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- Instalacja odgromowa
- Instalacja odwodnienia dachów – rynny i rury spustowe (PCV, stal)
- Instalacja monitoringu i alarmowa
- Kolektory słoneczne (zamontowane na stropodachu)
- Instalacja gazowa
- Instalacja elektryczna i oświetleniowa
- Instalacja centrali klimatyzacyjnych
- Instalacja wentylacyjna
- Instalacja wody użytkowej (złączna do węża ogrodowego)
- Instalacja grzewcza odwodnienia dachów
- Instalacja TV.



## 2.4 Ochrona zabytków

Budynek nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Ze względu na to, że budynek jest obiektem należącym do Miasta Rybnik na etapie projektowania uzgodniono z Miejskim Konserwatorem Zabytków projektowane zmiany oraz kolorystykę elewacji. Zalecenia konserwatorskie obejmują tylko zmiany wprowadzane na elewacjach.

Za

## 2.5 Eksploatacja górnicza

Teren działki jest położony na terenie byłego obszaru górniczego „Niedobrzyce I”, który był we władaniu KWK „Rymer”. Wydobywanie węgla kamiennego zakończyło się 1999 r. Teren objęty opracowaniem jest zlokalizowany poza zasięgiem wpływów głównych dokonanej eksploatacji. Na podstawie decyzji Ministra Środowiska z dnia 21.10.2010 r. znak DGiKGe-4771/50621/10/KO obszar górniczy „Niedobczyce I” został wykreślony z rejestru obszarów górniczych. Informacja o warunkach geologiczno-górnich na terenie pogórnym znajduje się w części załączniki projektu budowlanego.

## 2.6 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

### **Kategoria obiektu budowlanego:**

- **Kategoria XI** – budynki służby zdrowia - ośrodek

## 2.7 Dane liczbowe stanu istniejącego.

Dane liczbowe:

- Rok budowy: lata 80 XX w.
- Powierzchnia zabudowy budynku ok. 1240 m<sup>2</sup>
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- Wysokość budynku: od ok. 4,8m do ok. 7,40m – budynek niski (N)
- Powierzchnia użytkowa ok. 1503 m<sup>2</sup>

## 2.8 Dostępność budynków dla osób niepełnosprawnych.

Przy budynku znajdują się trzy oznaczone miejsca postojowe (3,6 x 6m) dla osób niepełnosprawnych, które posiadają bezpośredni dostęp do utwardzonego chodnika, który poprzez pochylnię prowadzi do wejścia głównego. Przy wejściu głównym znajduje się pochylnia dostosowana do osób niepełnosprawnych. Pochylnia ma długość wynosząca: 23,9 m. Posiada dwa spoczniki o długości 150 cm spełniające wymagania warunków technicznych. Pochylnia jest podzielona na 3 odcinki, których długość nie przekracza 9 m. Szerokość pochylni wynosi 120 cm. Pochylnia wyposażona jest w barierki, które posiadają uchwyty na dwóch wysokościach oraz po obu stronach. Szerokość między barierkami wynosi 105 cm. Nawierzchnia pochylni to lastriko. Spadek pochylni wynosi 6% i jest zgodny z wymaganiami. Pochylnia zakończona jest spocznikiem zapewniającym wymagana

powierzchnie manewrową. Spocznik prowadzi do wejścia głównego do budynku ośrodka. Nie ma schodów lub stopni, które stanowiłyby barierę w poruszaniu.

Drzwi wejściowe do budynku są dwuskrzydłowe, szerokość skrzydła 110 cm. Budynek wewnątrz dostosowany jest do poruszania się osób niepełnosprawnych, posiada szerokie korytarze oraz drzwi. Na parterze przy wejściu głównym znajduje się łazienka dostosowana do osób niepełnosprawnych. Użytkownicy budynku korzystają tylko z parteru budynku. Pozostałe drzwi ewakuacyjne również spełniają wymagania. Od strony dziedzińca wykonane są utwardzenia z płyt betonowych, które umożliwiają poruszanie się osób niepełnosprawnych.

Wejście główne do budynku nie posiada pasa ostrzegawczego, który powinien mieć szer. 50 cm i znajdować się min 50 cm przed drzwiami i za drzwiami. Szerokość wiatrołapu wynosi 195 cm i należy zwiększyć ją, tak aby po otwarciu drzwi pozostawała przestrzeń manewrowa o wymiarach co najmniej 150x150 cm.

## 2.9 Dostosowanie budynków do wymogów ochrony przeciwpożarowej.

Obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i powinien spełniać wymagania klasy odporności pożarowej "C". Stanowi jedną strefę pożarową z niewydzieloną pożarowo piwnicą. W budynku nie wykonuje się prac mogących stwarzać zagrożenie wybuchem.

Obiekt posiada dwie klatki schodowe prowadzące bezpośrednio do piwnicy. Wymagane przepisami maksymalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych nie zostały przekroczone. Szerokość biegów schodów, jak i poziomych dróg ewakuacyjnych jest zgodna z wymogami. Nie są stosowane palne wykładziny podłogowe na drogach komunikacji ogólnej.

Przedmiotowy budynek wyposażono w instalacje hydrantów wewnętrznych o średnicy nominalnej 25mm i długości węża 20m obejmujący swym zasięgiem wszystkie pomieszczenia. Przewody zasilające wykonano z rur stalowych, hydranty oznakowane są zgodnie z PN.

Budynek został wyposażony w instalację oświetlenia awaryjnego pełniącą również rolę oświetlenia ewakuacyjnego. Instalacja wykonana została w oparciu o oprawy zespolone wyposażone w moduł akumulatorowy zapewniający zasilanie w przypadku wyłączenia zasilania podstawowego.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajduje się przy wejściu głównym do budynku, przewód łączący przycisk z wyłącznikiem posiada klasę PH90. Użycie ppoż. wyłącznika prądu powoduje wyłączenie napięcia we wszystkich pomieszczeniach budynku. Zadziałanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu nie powoduje załączenia drugiego źródła zasilania i spełnia wymagania § 183 ust 2, 3 i 4 Warunków Technicznych.

Budynek nie jest wyposażony w system SSP.

Budynek posiada wyjścia ewakuacyjne. Szerokości oraz wysokości dróg ewakuacyjnych są spełnione. Drzwi wewnątrz w budynku w większości otwierają się na drogę ewakuacyjną i posiadają wymagana min. 90 cm.

## 2.10 Ocena stanu technicznego budynków.

Ocenę techniczną konstrukcji budynków wydano na podstawie oględzin dokonanych podczas wizji lokalnej projektantów.

**NA OBIEKCIE NIE STWIERDZONO WAD UNIEMOŻLIWIAJĄCYCH  
REALIZACJĘ ZADANIA PROJEKTOWEGO.**

Dorota Setlak-Wróblewicz  
Tel. 736-249-068  
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr SLK/1519/DWOK/06  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr SLK/2416/DWOK/08

.....  
**mgr. inż. Dorota Setlak-Wróblewicz**

## 2.11 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Budynek położony jest na obszarze B1-UP - tereny usług publicznych na podstawie UCHWAŁY NR 545/XXXV/2005 RADY MIASTA RYBNIK z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnik.

Teren o tym symbolu ma zapis o zachowaniu dotychczasowej funkcji zespołu usługowego wraz z kościołem p.w. św. Jadwigi Śląskiej – dotychczasowa funkcja pozostaje bez zmian.

## 2.12. Odziaływanie

Budynek w całości znajduje się na działce o nr 1805/111. Zachowane są minimalne odległości od granic działki. Nie planuje się prac projektowych, które wychodzą poza granice opracowania, które równoznaczne są z granicami działki.

Obszar odziaływania mieści się w całości na działce nr 1805/111.



### 3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.



*Fot. 1 – Wejście główne do budynku – planowany remont nawierzchni schodów i spocznika*



*Fot. 2 – Fragment elewacji południowej – widoczne zadaszenie do remontu*



*Fot. 3 – Fragment elewacji południowej- zachodniej- - widoczne łamcze światła, które będą demontowane*



*Fot. 4 Widok dachu z charakterystycznym świetlikiem znajdującym się nad wejściem głównym*

#### **4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy dachu, elewacji wraz z termomodernizacją i remontem budynku Ośrodka Leczenia i Rehabilitacji Dzieci im. Jana Pawła II znajdującego się przy ulicy księdza Henryka Jości 55 w Rybniku, na działce ewidencyjnej nr 1805/111, obręb 0089.

Projekt obejmuje:

- **Dach;**

- podwyższenie attyk budynku o 20 cm, ze względu na ocieplenie dachu styropapą o grubości 15 cm oraz ocieplenie attyk od wewnętrznej strony;
- zamurowanie lub zmniejszenie wybranych otworów okiennych znajdujących się na wieżyczkach;
- nadmurowania lub montaż nasad kominowych na kominach, których wysokość jest mniejsza niż 60 cm od planowanego poziomu ocieplenia dachu, remont kominów, wykonanie nowych obróbek blacharskich, ocieplenie i otynkowanie;
- remont istniejącej instalacji odgromowej poprzez wymianę;
- remont poszycia dachu – ocieplenie dachu styropapą o gr. 15cm – wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich;
- wymiana poszycia dachowego na 4 wieżyczkach – zastosowanie materiału tożsamego jak na daszkach znajdujących się nad oknami (blacha falista – RAL 7016 antracyt)
- remont istniejącego odwodnienia dachu wraz z instalacją grzewczą, która zapobiega zamarzaniu wody w kanałach dachowych;
- trwały demontaż istniejącej instalacji paneli solarnej wraz z osprzętem i przewodami – instalacja jest odłączona, nie jest użytkowana i należy ją zutylizować;
- wymiana szkła świetlików dachowych – stolarka aluminiowa, kolor antracyt, szkło o podwyższonych parametrach – antyrefleksyjne wraz z odwodnieniem;
- ocieplenie ścian pionowych naświetli dachowych;
- wymiana orynnowania i rynien spustowych;
- dostosowanie do poziomu ocieplenia dachu istniejących otworów przelewowych w ścianach attyk – zmniejszenie otworu o 15 cm – podmurowanie;
- remont istniejącego wyłazu dachowego – wymiana z zachowaniem istniejących wymiarów otworu;
- wymiana kominów wentylacyjnych;
- demontaż wszelkich elementów metalowych na dachu budynku oraz ponowne odtworzenie.

- **Elewacje:**

- remont izolacji przeciwwilgociowej i docieplenie ścian podziemnych wraz z dociepleniem ścian fundamentowych (powłoka polimerowa, styropian xps 10 cm, folia kubatkowa);
- ocieplenie ścian zewnętrznych- cokół budynku – wełna mineralna gr.10cm. Odtworzenie istniejącego materiału poprzez zastosowanie wymiarów oraz kolorystyki istniejących cegieł klinkierowych;
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku – wełna mineralna gr.15 cm, tynk silikatowy, kolorystyka NCS S 2002-R5OB. Odtworzenie pól z cegły klinkierowej w istniejących miejscach;
- zastosowanie taśm w miejscach dylatacji budynku;
- fragmentaryczne zamurowania na elewacji np. zmurowanie kratki wentylacyjnych stropu wentylowanego;
- zmniejszenie otworów okiennych ze względu na planowane ocieplenie ścian zewnętrznych;
- wymiana stolarki okiennej (zastosowanie nawiewników higrosterowlanych) i ślusarki drzwiowej (materiał: PCV lub aluminium, kolor RAL 7016- antracyt);
- wymiana parapetów (materiał: blacha stalowa powlekana, kolor antracyt);
- wymiana zadaszeń znajdujących się nad oknami poprzez odtworzenie (blacha falista RAL 7016 - antracyt, konstrukcja stalowa, podbitka drewniana);
- wymiana zadaszeń znajdujących się nad wejściami (blacha falista RAL 7016 - antracyt, konstrukcja stalowa, podbitka drewniana);
- wymiana rynien i rur spustowych do osadnika deszczowego (kolor: antracyt, materiał: stal powlekana);
- wymiana obróbek blacharskich na ścianach zewnętrznych;
- wymiana krat okiennych;

### **Wymiana drzwi wejściowych przy głównym wejściu do budynku:**

Projektuje się drzwi ze wspomaganym otwieraniem w stolarce aluminiowej o kolorystyce antracytowej. W ramach wymiany, aby uzyskać odpowiednią szerokość wiatrołapu projektuje się przesunięcie drzwi zewnętrznych tak aby otrzymać przestrzeń manewrową po otwarciu skrzydła min 150 x150 cm. Poszerzenie wiatrołapu zwiększy powierzchnię użytkową budynku o 1,35 m<sup>2</sup>

### **Instalacje na elewacji:**

- wymiana oświetlenia zewnętrznego (okablowanie należy prowadzić pod ociepleniem);
- wymiana monitoringu wokół budynku (okablowanie należy prowadzić pod ociepleniem);
- demontaż wyrzutni powietrza z wentylatorni, wydłużenie kanału o grubość ocieplania i ponowny montaż;
- wymiana instalacji odgromowej;
- demontaż instalacji ciepłej wody – panele solarne;



- projekt rolet zewnętrznych w wybranych oknach od strony południowej wg rysunków branży elektrycznej. Rolety wykonać z aluminium i montować po zewnętrznej stronie budynku. Jeśli to możliwe skrzynie schować w warstwie dociepleniowej z wełny mineralnej. Jeśli nie będzie to możliwe, rolety montować w górnej części ramy okiennej możliwie jak najwyżej, aby nie ograniczać dostępu do światła dziennego. Pomieszczenia posiadają wymagania i zgodną z przepisami minimalną powierzchnię okien w stosunku do podłogi a montaż rolet w świetle okna nie pogorszy warunków;

Wszelkie przyłącza do budynku, instalacje znajdujące się na ścianach zewnętrznych będące własnością gestorów sieci należy zabezpieczyć zgodnie z uzgodnieniami oraz wiedzą techniczną. Prace budowlane w zbliżeniu sieci wykonywać z należytą ostrożnością, nie używać sprzętu ciężkiego i jeśli to możliwe prowadzić prace ręcznie. Przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót budowlanych należy poinformować odpowiedniego gestora sieci o planowanych pracach i jeśli to konieczne wystąpić o nadzór ze strony gestora.

#### **Prace remontowe wewnątrz budynku:**

- w ramach wymiany przeszkleń w świetlikach dachowych, aby ograniczyć przegrzewanie budynku planuje się montaż wewnętrznych rolet. Ponadto projektuje się montaż do konstrukcji przeźroczystej szyby, która ma na celu ograniczenia przenikania ciepła. Szyba ma stanowić barierę przed przegrzewaniem i wychładzaniem pomieszczeń. Szybę należy przymontować do konstrukcji wieżyczek oraz świetlików na dedykowanej podkonstrukcji. Rolety wewnętrzne mają być zamontowane od spodu konstrukcji systemowej.
- wymiana parapetów wewnętrznych;
- wprowadzenie w wybranych pomieszczeniach czujników temperatur z możliwością podglądu zdalczocznego. Czujniki projektuje się w wybranych pomieszczeniach i mają one na celu przesyłania informacji o obecnie panujących warunkach temperaturowych. Schemat czujników zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej.

#### **Prace remontowe na terenie działki:**

- remont posadzki oraz murków istniejących schodów zewnątrzach prowadzących do piwnicy wraz z wymianą barierki i zadaszenia. Barierek projektuje się na min wysokość 1,1 m ze szprosami co min 12 cm. Konstrukcje wykonać ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo – RAL 7016 – antracyt. Zadaszenie projektuje się z blachy falistej, RAL 7016 na konstrukcji stalowej. Spadek dachu prowadzić w stronę terenu utwardzonego – parkingu w celu ograniczenia zalewania części piwnicznej budynku.
- remont istniejących schodów na elewacji wschodniej wraz z wymianą barierki. Projektuje się wykończenie schodów z betonu wodoodpornego pokrytego warstwą antypoślizgową np. masa żywiczna. Barierek stalowa, malowana proszkowo, RAL 7016 – antracyt.
- remont posadzki schodów, spocznika oraz pochylni znajdującej się na elewacji północnej wraz z remontem ścianek, wymiana balustrad. Projektuje się

wykończenie schodów oraz pochylni z betonu wodoodpornego pokrytego warstwą antypoślizgową np. masa żywiczna. Bariarka stalowa, malowana proszkowo, RAL 7016 – antracyt. Bariarka min 110 cm wysokości, szprosy pionowe z min. Przerwą pomiędzy 12 cm. Wykonać pochwyt na 3 poziomach wysokości zgodnie z wytycznymi projektowymi dostosowanymi do potrzeb osób niepełnosprawnych. Minimalna szerokość w świetle pochylni między barierkami ma wynosić 110 cm. Na krawędziach pochylni wykonać murki o wysokość 7 cm do których montować barierkę. Na środku schodów zewnętrznych wykonać barierkę pośrednią. Bariarki wokół budynku mają być spójne, posiadać te same parametry, kolory oraz materiał.

- poprawa estetyki pasa wokół budynku po ociepleniu ścian fundamentowych – wykonanie opaski poprzez odtworzenie istniejącej nawierzchni
- wymiana nawierzchni z kostki betonowej wraz z krawężnikami w części wschodniej budynku
- czyszczenie nawierzchni kostki w części dziedzińca;
- wykonanie remontu istniejącego murku stanowiącego ogrodzenie działki – wymiana zniszczonych cegieł klinkierowych, odtworzenie w miejscach ubytków;
- wykonanie cięć pielęgnacyjnych zieleni wokół budynku;
- naprawa wszelkich elementów sąsiadujących z planowanymi robotami np. naprawa cokołów, gzymsów, murków kamiennych;
- wymiana zadaszeń oraz krat nad oknami piwnicznymi na zadaszenia kopułowe z plexi aby uniknąć zalewania budynku wraz z wykonaniem systemowych studzienek prefabrykowanych.

#### 4.1. Opis projektowanych demontaży i wyburzeń

Prace rozbiórkowe należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. Należy stosować się do wymienionych zasad i zachować kolejność poszczególnych prac. Wszelkie rusztowania, konstrukcje wsporcze i tymczasowe, niezbędne do wykonania prac rozbiórkowych powinny być wykonane na podstawie odpowiednich projektów. Teren objęty demontażami i wyburzeniami przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

Prace należy rozpocząć od zabezpieczenia istniejących instalacji znajdujących się w budynku, które mogą kolidować z zakresem prac rozbiórkowych i budowlanych. Gruz, elementy drewniane i inne materiały rozbiórkowe należy składować odpowiednio w wyznaczonych miejscach, a następnie wywozić w miejsca przerobu, utylizacji lub składowania.

#### **Zakres prac wyburzeniowych i rozbiórkowych:**

- demontaż istniejącej papy znajdującej się na dachu budynku i wieżyczkach. Stropodach należy oczyścić i zabezpieczyć oraz przygotować jego powierzchnię do ułożenia pokrycia ze styropapy.
- demontaż okuć metalowych, rynien, rur spustowych;



- demontaż przewodów instalacyjnych na dachu (należy odłączyć prąd na czas prowadzenia robót);
- demontaż przeszkleń świetlików oraz okien na wieżyczkach (należy zabezpieczyć przestrzeń wewnątrz budynku, prace prowadzić poza godzinami pracy ośrodka w celu uniknięcia zagrożenia);
- demontaż instalacji paneli solarnych – po zdemontowaniu panele należy zutylizować;
- demontaż komików wentylacyjnych;
- demontaż stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej;
- demontaż parapetów i wszelkich metalowych elementów;
- demontaż listew przy dylatacjach;
- demontaż oświetlenia oraz kamer monitoringu;
- demontaż posadzki chodów zewnętrznych oraz pochylni;
- demontaż barier;
- demontaż przewodu wyrzutni powietrza – wydłużenie kanału i ponowny montaż;
- demontaż jednostek centrali wentylacji – po ociepleniu budynku i ponowny montaż;

## **5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA**

### 5.1 Układ przestrzenny oraz forma

Zamierzenie budowlane polega na termomodernizacji obiektu, przebudowie elewacji, dachu oraz remoncie.

Zaprojektowano ocieplenie ścian zewnętrznych budynku na całej wysokości z wełny mineralnej o grubości 15cm. Wokół budynku planuje się wykonanie izolacji termicznej i przeciwwodnej fundamentów, które zostaną zabezpieczone powłoką polimerową, styropianem XPS o grubości 10 cm oraz folią kubetkową. Cokół budynku planuje się wykonać z odtworzeniem wysokości oraz obecnego materiału z zachowaniem kształtu i kolorystyki lub materiału o takich samych lub lepszych parametrach. Kolor cokołu zostanie dobrany na etapie wykonawstwa. Ściany zewnętrzne zostaną pokryte tynkiem silikatowym na siatce zbrojonej. Kolor elewacji jednolity - RAL 7047, NCS S 2002 – R5OB. W miejscach, w których obecnie znajdują się ceglane pola projektuje się ich odtworzenie z materiału tożsamego lub o lepszych parametrach z zachowaniem wymiaru, wielkości cegły. Wszelkie elementy metalowe tj. obróbki blacharskie, parapety, rynny, rury spustowe – wykonać w kolorze RAL 7016 antracyt. Kominy jak i wewnętrzne ściany attyk zostaną ocieplone wełną mineralną o grubości 5 cm. Kominy pokryte tynkiem żywicznym o ciemno-szarej kolorystyce. Pokrycie dachu wykonane z dwóch warstw styropapy, wykonanej na istniejących płytach betonowych. Grubość ocieplenia 15 cm.

W ramach przebudowy dachu planuje się nadmurowanie ścian attykowych o 20 cm oraz podniesienie kominów. Minimalna wysokość komina od połaci ocieplonego dachu wynosi 60 cm.

W ramach przebudowy elewacji planowana jest rozbiórka istniejących zadaszeń nad oknami oraz odtworzenie z zachowaniem wymiarów oraz materiałów (blacha

falista RAL 7016, konstrukcja stalowa, podbitka drewniana. Podczas kotwieni daszków, należy uwzględnić grubość ocieplenia ścian oraz konstrukcję ściany trójwarstwowej. Montowanie powinno zostać zakotwione w ścianie nośnej. Zgodnie z ustaleniami z użytkownikiem budynku w wybranych otworach okiennych zostaną zastosowane rolety zewnętrzne, które osłonią pomieszczenia przed słońcem, ale również zapewnią komfort użytkowania. Kolor rolet – RAL 7016 antracyt, materiał aluminium.

Wymianie podlegać będzie cała stolarka okienna i ślusarka drzwiowa. Nowoprojektowane okna oraz drzwi zostaną dopasowane w większości do istniejących otworów. Niektóre otwory okienne zostały zmniejszone o grubość planowanego ocieplenia ścian. Projektowany kolor stolarki okiennej to antracyt. Okna wykonane zostaną z materiału aluminium jako okna trzyszybowe. Szpalety okien ocieplić warstwą 2 cm.

Wymianie ulegną szklenia świetlików dachowych. Projektuje się je w stolarce aluminiowej typu FIX, kolor antracyt. Szkło o podwyższonych parametrach – antyrefleksyjne i wzmacniane. Należy odtworzyć wymiar świetlików oraz podziały okienne. Ścianki wystające ponad połacie dachu, ocieplone i zabezpieczone warstwą styropapy wraz z okuciem metalowym.

Kraty okienne znajdujące się w części przyziemia zostaną wymienione, kolor RAL 7016.

Ślusarka drzwiowa zostanie wymieniona i dostosowana do wymagań użytkownika. Drzwi główne do budynku zostaną wykonane z aluminium o kolorze RAL 7016- antracyt i będą wyposażone w wspomaganie otwierania – zastosowanie specjalnych zawiasów. W ramach wymiany, aby uzyskać odpowiednią szerokość wiatrołapu projektuje się przesunięcie drzwi zewnętrznych tak aby otrzymać przestrzeń manewrową po otwarciu skrzydła min 150x150 cm. Poszerzenie wiatrołapu zwiększy powierzchnię użytkową budynku o 1,35 m<sup>2</sup>

W ramach prac termomodernizacyjnych, zmurowane zostaną również otwory wentylacyjne znajdujące się pod stropodachem.

Planowana kolorystyka elewacji – odcienie szarości: RAL 7047, NCS S 202 – R50B oraz antracyt- RAL 7016. Stolarka okienna i drzwiowa częściowo projektowana jako PCV lub aluminium w kolorze antracytu, RAL 7016.

Szerszy opis projektowanych elementów w szczególności rozwiązania przyjęte dla osób niepełnosprawnych znajdują się w pkt 10.

W ramach odrębnego opracowania projektowane jest połączenie dwóch zadaszeń w jedno, które znajduje się od strony południowej. W ramach wniosku zakres tego daszku jest poza opracowaniem. Daszki zostały wykazane jako istniejące.

Pozostałe zadaszenia będące zakresem powyższego opracowania wykonać na wzór dachu łączonego z zachowaniem spadku, materiału pokrycia dachowego, kolorystyki, materiału konstrukcyjnego. W ramach powyższego opracowania zakłada się wykonanie drewnianej podbitki na wszystkich zadaszeniach. Kolor podbitki zostanie dobrany na etapie budowy. Jeśli podbitka będzie wchodziła w światło stolarki okiennej i drzwiowej wykonać ją pod dotowanym kątem nachylenia.

## 5.2 Układ funkcjonalny

Główną funkcją budynku jest działalność medyczna – Ośrodek leczenia i rehabilitacji Dzieci która pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Zamierzenie budowlanego polega na termomodernizacji obiektu, przebudowie elewacji, dachu oraz remoncie.

Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony północnej. Budynek posiada układ korytarzowy, dwie klatki schodowe, które prowadzą do piwnicy. Kolejne wejścia do budynku znajdują się na elewacji wschodniej oraz południowej.

Układ pomieszczeń w budynku pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Jedyną wprowadzaną zmianą jest powiększenie przestrzeni wiatrołapu w wejściu głównym budynku, aby poprawić komfort poruszania się użytkowników budynku.

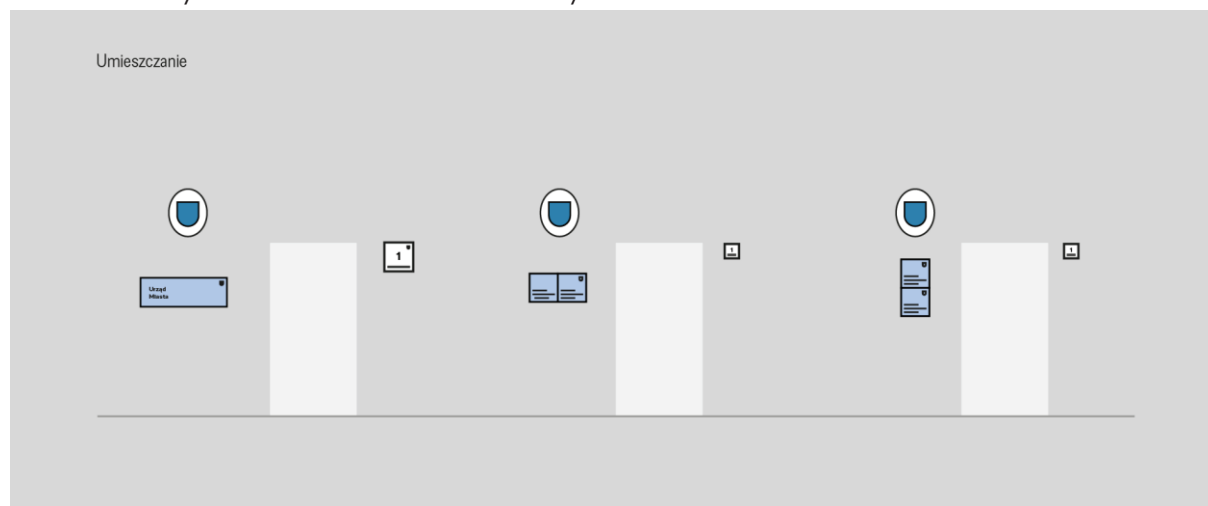
## 5.3. System Identyfikacji Wizualnej miasta Rybnik

Na podstawie informacji zawartych na ogólnodostępnej stronie internetowej – System Identyfikacji Wizualnej miasta Rybnik, budynek Ośrodka Leczenia i Rehabilitacji Dzieci kwalifikuje się jako instytucję miejską.

Instytucje miejskie oznaczane są jasnobłękitnymi tablicami. Typoszereg i konstrukcja tablic mają mieć 300 mm wysokości i długość zależną od ilości informacji: 300, 600 lub 900 mm. Dodatkowo na miejskich budynkach powinien znajdować się herb miasta na owalnej tablicy, zawsze nad tablicą instytucji, w jej osi i możliwie bliskim sąsiedztwie.

Oznaczenie ulicowe o konstrukcji tablic: wysokość 300 mm, szerokość 600, 900 lub 1200 mm.

Herb Rybnika: tablica owalna o wymiarach 400x500 lub 300x400 mm.



Grafika pochodzi ze strony <https://siw.rybnik.eu/#oznaczenia-instytucji-miejskich> i na podstawie informacji tam zawartych projektuje się oznaczenie obiektu.

Zastosowany krój pisma Favela i jego 4 odmiany: podstawowe – Medium i Regular oraz dopełniające – Semibold i Light.

Zastosowana kolorystyka to: biały – RAL – 9003 (kolor tła tablic adresowych, ulicowych i adresowych oraz tekst i grafika na ciemnych tablicach). Tablice instytucji miejskich mają kolor jasno niebieski: CMYK: 30,13,0,0; Pantone: 658 C; RGB #BCD0ED.

## 6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

### 6.1. Kubatura

Kubatura budynku wynosi 6 622,00 m<sup>3</sup>.

**Projektowana kubatura wynosi 6624,18 m<sup>3</sup> – zwiększenie powierzchni wiatrołapu przy wejściu głównym**

**Projektowana kubatura łącznie z termomodernizacją wynosi: 6818,06 m<sup>3</sup>**

### 6.2. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 1503,19 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa projektowana budynku wynosi: 1504,54 m<sup>2</sup> - zwiększenie powierzchni wiatrołapu przy wejściu głównym.**

**Istniejąca powierzchnia wiatrołapu wynosi: 4,86 m<sup>2</sup>**

**Projektowana powierzchnia wiatrołapu wynosi: 6,21 m<sup>2</sup>**

Inwentaryzacja pozostałych wnętrz poza zakresem opracowania.

### 6.3. Wysokość, długość, szerokość, średnica

Długość budynku wynosi: 66,39m

**Projektowana długość wynosi: 66,69 m**

Szerokość wynosi 34,81 m

**Projektowana szerokość wynosi: 35,11 m**

Wysokość budynku wynosi ok. 4,8 m do ok. 7,40 m

**Projektowana wysokość budynku wynosi ok. 5,0 m do ok. 7,60 m**

Wysokość ta ulegnie zmianie o 20 cm, ze względu na podmurowanie ścian attykowych. Grubość planowanego ocieplenia ze styropapy wyniesie 15 cm.

Zmiana wymiarów budynku wynika z doprojektowania ocieplenia o grubości 15 cm oraz zastosowania styropapy o grubości około 15 cm.

### 6.4. Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Obiekt posiada 1 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną – piwnica.

#### 6.5. Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymogami ochrony pożarowej.

Budynek jest obiektem istniejącym a zakres prac przedstawionych w zamierzeniu budowlanym nie wpływa na pogorszenie obecnie panujących warunków ochrony pożarowej.

Zgodnie z warunkami technicznymi oraz istniejącą instrukcją bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynek zakwalifikowany jest jako ZL II – niski. Przyjęto klasę odporności pożarowej „C”.

Obiekt objęty zamierzeniem budowlanym nie podlega przebudowie, nadbudowie lub budowie z tego względu nie ma konieczności dostosowywania budynku wewnątrz do obowiązujących przepisów i wymagań.

**Prace projektowe nie wprowadzają zmian w stosunku do stanu istniejącego.**

### 7. OPINIA GEOTECHNICZNA, SPOSÓB POSADOWIENIE BUDYNKU

Planowane prace budowlane będą wykonywane na istniejącym budynku a ich zakres nie wymaga pozyskiwania opinii geotechnicznej.

Budynek zlokalizowany jest na terenie pogórnym, który na podstawie decyzji Ministra Środowiska z dnia 21.10.20210 r. znak DGiKGe-4771/50621/10/KO obszar górniczy „Niedobczyce I” został wykreślony z rejestru obszarów górniczych. Informacja o warunkach geologiczno-górnich na terenie pogórnym znajduje się w części załączniki projektu budowlanego.

### 8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Budynek nie posiada lokali mieszkalnych.

Budynek stanowi jeden lokal użytkowy pełniący funkcje medyczną - **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego**

### 9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy zamierzenie budowlanego, ponieważ obiekt nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

### 10. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Przy budynku znajdują się trzy oznaczone miejsca postojowe (3,6 x 6m) dla osób niepełnosprawnych, które posiadają bezpośredni dostęp do utwardzonego chodnika, który poprzez pochylnię prowadzi do wejścia głównego. Przy wejściu głównym znajduje się pochylnia dostosowana do osób niepełnosprawnych. Pochylnia ma długość wynoszącą: 23,9 m. Posiada dwa spoczniki o długości 150 cm spełniające wymagania warunków technicznych. Pochylnia jest podzielona na 3

odcinki, których długość nie przekracza 9 m. Szerokość pochylni wynosi 120 cm. Pochylnia wyposażona jest w barierki, które posiadają uchwyty na dwóch wysokościach oraz po obu stronach. Szerokość między barierkami wynosi 105 cm. Nawierzchnia pochylni to lastriko. Spadek pochylni wynosi 6% i jest zgodny z wymaganiami. Pochylnia zakończona jest spocznikiem zapewniającym minimalne wymagania powierzchni manewrową. Pochylnia nie posiada zadaszenia. Spocznik prowadzi do wejścia głównego do budynku ośrodka.

**Drzwi wejściowe** do budynku są dwuskrzydłowe, szerokość jednego skrzydła 100 cm. Projektuje się je ze wspomaganie otwierania i zamykania drzwi, które ułatwi korzystanie osobą poruszającym się na wózkach. Ślusarka drzwiowa w całości podlega wymianie. Drzwi wejściowe zostaną przesunięte w stronę spocznika, aby uzyskać przestrzeń manewrową w wiatrołapie min 150x150 cm. Projektuje się kolorystykę ślusarki kontrastującą z kolorystyką ścian.

Przy wejściu głównym do budynku projektuje się pas ostrzegawczy, o szerokości 50 cm i odległości 50 cm od wyjścia i innym kolorze niż cała nawierzchnia spocznika.

Budynek wewnątrz dostosowany jest do poruszania się osób niepełnosprawnych, posiada szerokie korytarze oraz drzwi. Na parterze przy wejściu głównym znajduje się łazienka dostosowana do osób niepełnosprawnych. Użytkownicy budynku korzystają tylko z parteru budynku. Pozostałe drzwi ewakuacyjne również spełniają wymagania. Wszystkie drzwi znajdujące się w budynku zostaną wymienione na nowe z dostosowaniem szerokości skrzydła min. 90 cm.

Od strony dziedzińca wykonane są utwardzenia z płyt betonowych, które umożliwiają poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

**Schody zewnętrzne** - zaleca się wykonać:

- w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół należy ułożyć fakturę ostrzegawczą o szerokości minimum 60-80 cm w zależności od użytego formatu płyt fakturowych (zalecane na całej szerokości schodów),
- zaleca się stosowanie na końcach poręczy oznaczenie dotykowe w alfabecie Braille'a i/lub pismo wypukłe,
- powierzchnie spoczników pochylni powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni.
- Zastosować materiał antypoślizgowy.

Maksymalna wysokość stopnia schodów wynosi 15 cm a minimalna szerokość stopnia 35 cm. Bieg schodów nie powinien przekraczać 10 stopni. Występ noska powinien być wystający, aby ograniczyć możliwość potknięcia. Możliwe jest zastosowanie ściętego pod kątem noska, którego długość nie przekroczy 2,5 cm.

**Barierki/poręcze** – w ramach projektu wymianie podlegają barierki i poręcze. Bariarka ma mieć wysokość min. 110 cm. Zaleca się zastosować pierwszą poręcz na wysokości 85-100 cm, drugą na wysokości 60-70 cm po obu stronach schodów. Szerokość biegu przekracza 4m i należy zastosować barierkę pośrednią po środku biegu. Zastosować pionowe tralki, których prześwit nie powinien być szerszy niż 12 cm. Balustrada ma wystawać min. 30 cm poza lico ostatniego schodka i powinna być zawinięta w dół lub zamontowana do ściany. Poręcz ma być odsunięta od ściany min 5 cm, aby zapewnić możliwość chwycenia barierki. Średnica chwytnej poręczy powinna wynosić 3,5 cm-4,5 cm. Kolorystyka balustrady kontrastująca z tłem ściany.



## **11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE – CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

### 11.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zamierzenie budowlane nie wpływa na zwiększenie przeznaczonych limitów i dostaw wody, limitów odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych realizowanych w oparciu o istniejące przyłącza nieruchomości do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji deszczowej.

### 11.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Zamierzenie budowlane nie generuje zwiększenia emisji gazowych, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych w ramach funkcjonowania istniejącego budynku.

### 11.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W trakcie prowadzenia prac budowlanych, powstawać będą odpady z grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu. Wszystkie odpady zostaną wywiezione na przeznaczone do tego składowisko odpadów z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych. Powstałe w wyniku prac remontowych odpady niebezpieczne, przekazane zostaną do utylizacji wyspecjalizowanym firmom. Odpady powstające w trakcie eksploatacji budynku będą wywożone regularnie, zgodnie z podpisaną przez Użytkownika budynku umową na wywóz odpadów.

### 11.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań

Etap realizacji prac budowlanych związany będzie z emisją hałasu, wynikającego z prowadzonych robót. Ograniczenie wpływu prowadzonych prac budowlanych na środowisko będzie możliwe poprzez stosowanie sprawnego sprzętu, spełniającego wymogi dopuszczające go do użytkowania oraz prowadzenie prac w porze dziennej. Oddziaływanie będzie miało charakter tymczasowy – czas prowadzenia prac budowlanych. W fazie eksploatacji jedynym źródłem hałasu będą pojazdy podjeżdżające na teren inwestycji oraz użytkownicy budynku.

### 11.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Zamierzenie budowlane nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Technologia prowadzonych prac jak i eksploatacja budynku nie przewiduje odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntu, nie wpłynie to na jakość wód podziemnych. Prace budowlane nie będą powodowały zagrożenia dla środowiska

wodnego i gruntowego przy stosowaniu sprawnego sprzętu. W fazie użytkowania nie przewiduje się elementów mogących zagrozić gospodarce wodnej, drzewostanowi czy powierzchni gruntu.

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie zagospodarowania terenu, bilans terenu pozostaje bez zmian.

## **12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

Zgodnie § 329 pkt. 1 ust. 1 (działu X) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), wymagania dotyczące zużycia ciepła na racjonalnie niskim poziomie wymienione w § 328, uznaje się za spełnione dla budynku, jeżeli przegrody zewnętrzne oraz technika instalacyjna odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej zawartym w załączniku nr 2 ww. rozporządzenia.

W projekcie przyjęto:

- Izolacja przeciwwilgociowa ścian zagłębionych w gruncie
- wykonanie ocieplenia elewacji od strony zewnętrznej
- Ocieplenie dachu od zewnątrz – styropapa
- Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej

Szczegóły w charakterystyce energetycznej, stanowiącej załącznik do projektu technicznego.

## **13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.**

W projekcie przyjęto montaż czujników temperatury w wybranych przez użytkownika pomieszczeniach. Szczegóły w charakterystyce energetycznej, stanowiącej załącznik do projektu technicznego.

## **14. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

Budynek obecnie przyłączony jest do sieci ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, teletechnicznej.

Instalacje znajdujące się w budynku:

- **Instalacja odgromowa** – projekt zakłada remont istniejącej instalacji poprzez wymianę wg projektu technicznego branży elektrycznej.



- **Instalacja odwodnienia dachów – rynny i rury spustowe (PCV, stal)** - remont istniejącej instalacji, wymiana orynnowania i rur spustowych.
- **Instalacja monitoringu i alarmowa** – wymiana istniejącej instalacji monitoringu i alarmu budynku wg projektu technicznego branży elektrycznej;
- **Kolektory słoneczne (zamontowane na stropodachu)** - obecnie instalacja nie pracuje i jest odłączona. Panele solarne wraz z osprzętem zostaną trwale zdemonstrowane.
- **Instalacja gazowa** – przy wykonywaniu ocieplenia budynku należy zdemonstrować skrzynkę gazową znajdującą się na elewacji południowej budynku zgodnie z wytycznymi gestora sieci, wymienić i zamontować ponownie. Prace te powinna wykonywać osoba uprawniona.
- **Instalacja elektryczna i oświetleniowa** – wymianie podlega instalacja oświetlenia – montaż nowych lamp wg projektu technicznego branży elektrycznej.
- **Instalacja centrali klimatyzacyjnych** – istniejące centrale klimatyzacyjne zostaną zdemonstrowane na czas prowadzenia robót a następnie ponownie zamontowane.
- **Instalacja wentylacyjna** – istniejąca czerpnia i wyrzutnia zostaną dostosowane do grubości ocieplenia. Kanały wyrzutni należy wydłużyć o gr. ocieplenia zachowując obecny wymiar odległości kanału od ściany zewnętrznej.
- **Instalacja wody użytkowej (złączna do węża ogrodowego)** – instalacja zostanie zabezpieczona zgodnie z wytycznymi gestora sieci.
- **Instalacja grzewcza odwodnienia dachów** – instalacja grzewcza zostanie zdemonstrowana na czas prowadzenia robót budowlanych i ponownie odtworzona.
- **Instalacja TV** – wszelkie anteny, odbiorniki na czas prac budowlanych zostaną zdemonstrowane i po ukończeniu prac zamontowane ponownie.

**Wszelkie prace w pobliżu istniejącej infrastruktury podziemnej jak i nadziemnej należy wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w uzgodnieniu z gestorem sieci.**

## **15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **15.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI**

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| a) powierzchnia zabudowy: | ok 1240 m <sup>2</sup>                             |
| b) wysokość:              | 4,8m do ok. 7,40m; <b>proj. 5,0 m do 7,60 m</b>    |
| c) ilość kondygnacji:     | 1 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja podziemna |

### **15.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO**

Budynek jest obiektem wolnostojącym, zlokalizowany z zachowaniem odległości od istniejących zabudowań oraz granic działki. Planowana termomodernizacja, przebudowa dachu oraz elewacji nie wpływa na pogorszenie warunków zagrożenia

pożarowego a wręcz przeciwnie je polepsza. Budynek zostanie ocieplony wełną mineralną na całej wysokości, dzięki czemu jego ściany zostaną zabezpieczone do REI 120.

Obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i powinien spełniać wymagania klasy odporności pożarowej "C" zgodnie z §212 ust. 3, który mówi o obniżeniu klasy odporności pożarowej. Stanowi jedną strefę pożarową z niewydzieloną pożarowo piwnicą. Pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy są powiązane funkcjonalnie z całością budynku. W budynku nie wykonuje się prac mogących stwarzać zagrożenie wybuchem. Obiekt posiada dwie klatki schodowe prowadzące bezpośrednio do piwnicy. Wymagane przepisami maksymalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych nie zostały przekroczone. Szerokość biegów schodów, jak i poziomych dróg ewakuacyjnych jest zgodna z wymogami. Nie są stosowane palne wykładziny podłogowe na drogach komunikacji ogólnej.

### **15.3. INFORMACJA O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA**

Obiekt zakwalifikowany jako niski „N” o kategorii zagrożenia ludzi – ZL II – klasa odporności ogniowej „C”. Budynek przeznaczony jest dla osób o ograniczonej możliwości poruszania.

### **15.4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ**

Obiekt zakwalifikowany jako niski „N” o kategorii zagrożenia ludzi – ZL II– klasa odporności ogniowej „C”

Ośrodek działa w godzinach od 6:30 do 18:00 przez cały rok. W godzinach 18:00 - 6:30 przychodnia jest zamknięta a na obiekcie przebywa całodobowa ochrona.

Maksymalna liczba osób jednocześnie przebywających w budynku nie przekracza 200 osób, w tym liczba pracowników wynosi 44 osoby.

### **15.5. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

### **15.6. MAKSYMALNĄ GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA**

Nie dotyczy. Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

### **13.7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE**

Obiekt zakwalifikowany jako niski o kategorii zagrożenia ludzi – ZL II– klasa odporności ogniowej „C”

§ 216. 1. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 <sup>4)</sup>	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 <sup>4)</sup>	R E 15
„D”	R 30	(–)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(–)	(–)
„E”	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) – nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

## 15.8. WYSTĘPOWANIE MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM

Brak przestrzeni zagrożonych wybuchem.

## 15.9. WARUNKI I STRATEGIE EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE

Budynek posiada układ korytarzowy. Szerokość korytarza min 140 cm – warunek spełniony. Wysokość drogi ewakuacyjnej min. 220 cm – warunek spełniony. Szerokości przejść ewakuacyjnych min 90 cm – warunek spełniony. Obiekt posiada dwie obudowane klatki schodowe, które nie są wydzielone i stanowią dojście do cz. piwnicznej, która stanowi część techniczną obiektu. Zaleca się wydzielenie klatek schodowych drzwiami dymoszczelnymi oraz montaż urządzeń zapobiegających zadymieniu. Schody prowadzące do piwnicy do pomieszczeń technicznych posiadają szerokość 130 oraz 120 cm. Obiekt posiada jedno główne wejście-wyjście od strony północnej pełni rolę wejścia głównego i ewakuacyjnego. Na tej samej elewacji oraz elewacji wschodniej i południowej znajdują się wyjścia ewakuacyjne.

## **15.10. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA**

### Wymagania instalacyjne

Wszystkie instalacje i urządzenia techniczne należy użytkować zgodnie z ich przeznaczeniem i warunkami technicznymi, Polskimi Normami oraz wymaganiami ustalonymi przez producenta, a w szczególności poddawać je okresowym przeglądom i konserwacji – art.62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) m.in.:

- okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na przeprowadzeniu badań instalacji elektrycznej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, (zaleca się pomiar rezystancji izolacji przewodów roboczych instalacji elektrycznej 1 raz na rok),
- pomiarów instalacji piorunochronnej co najmniej raz na – 5 lat,
- usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych i usuwania zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych – 1 raz w roku,
- kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru lub obsługi w zakresie naprawy lub konserwacji odpowiednich urządzeń energetycznych lub gazowych, określone w przepisach szczególnych,
- obiekt o kubaturze przekraczającej 1000m<sup>3</sup> należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wyłącznik ten powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku lub głównego przyłącza sieciowego i odpowiednio oznakowany zgodnie z PN – warunek spełniony
- przepisy nie wymagają zastosowania w przedmiotowym budynku stałych i półstałych urządzeń gaśniczych, jak również wykonania instalacji sygnalizacyjno – alarmowej podłączonej z PSP,
- budynek zasilany z sieci gazowej powinien mieć zainstalowany na przyłączy kurek gazowy główny, umożliwiający odcięcie gazu do instalacji gazowej. Kurek główny powinien być zainstalowany na zewnątrz budynku w wentylowanej szafce przy ścianie, we wnęcie ściennej lub w odległości, nieprzekraczającej 5 m od zasilanego budynku, w miejscu łatwo dostępnym i zabezpieczonym przed wpływami atmosferycznymi, uszkodzeniami mechanicznymi i dostępem osób niepowołanych – warunek spełniony
- zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru winno być zapewnione z wodociągu co najmniej z 2 hydrantów o średnicy 80 mm wg rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. i wynosić co najmniej 20 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu 0,2 MPa dla obiektów o kubaturze powyżej 5000m<sup>3</sup> lub powierzchni całkowitej powyżej 600m<sup>2</sup>. Odległość między hydrantami nie może być większa niż 150 m – spełnione.

- hydranty wewnętrzne 25 w obiektach zakwalifikowanych do kategorii ZL II zagrożenia ludzi, należy stosować, jeżeli powierzchnia obiektu przekracza 200 m<sup>2</sup>- spełnione.

#### **15.11. SPOSÓB ZABEZPIECZENIE INSTALACJI UŻYTKOWYCH**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

#### **15.12. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

#### **15.13. USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, PARAMETRY WPŁYWAJĄCE NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

### **15. UWAGI KOŃCOWE.**

#### **NINIEJSZY PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ GRAFICZNĄ OPRACOWANIA.**

- Roboty budowlane powinny być wykonywane przez kwalifikowanych pracowników, odpowiednio przeszkolonych. Szkolenie przeprowadzają przedstawiciele systemów materiałowych i wydają po przeprowadzeniu stosowne zaświadczenie. Niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez Wykonawcę, Inwestora oraz nadzór autorski projektantów i upoważnionych przedstawicieli dostawców systemów ślusarki.
- Wszelkie zmiany w projekcie, które wynikają w trakcie prowadzenia robót winny być prowadzone w porozumieniu i za zgodą Projektanta oraz Inwestora, w formie protokołów lub wpisu do dziennika budowy.
- W razie konieczności należy przewidzieć roboty towarzyszące związane wykonaniem systemu zabezpieczającego wejście główne do budynku.
- Przyjęte rozwiązania materiałowe mogą być zmienione w trakcie realizacji prac na materiały równoważne o takich samych lub lepszych parametrach technicznych za zgodą projektanta.
- Przedstawiony w dokumentacji spis prac nie powinien być traktowany jako definitywny – w rozliczeniu końcowym należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, nawet jeśli nie zostały one uwzględnione w niniejszej dokumentacji. Wszystkie dane zamieszczone w dokumentacji określające parametry budynku (kąty, wymiary, itp.) wymagają weryfikacji przed rozpoczęciem realizacji.

- Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie certyfikaty (zgodności z Polską Normą lub równoważną) i aprobaty techniczne.

**mgr inż. arch. Marta Smółka**





## CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY ARCHTEKTONICZNO - BUDOWLANEJ

Nazwa zamierzenia budowlanego

**PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W RYBNIKU PRZY UL. KS.  
HENRYKA JOŚKI 55, DZIAŁKA NR 1805/111, OBRĘB 0089.**

OBIEKT	OŚRODEK LECZENIA I REHABILITACJI DZIECI
ADRES OBIEKTU	UL. KS. HENRYKA JOŚKI 55, 44-217 RYBNIK
KATEGORIA OBIEKTU	XI
JEDNOSTKA EWID. OBRĘB NR DZIAŁEK EWID. IDENTYFIKATOR EWID. DZIAŁKI	<b>GMINA: RYBNIK</b> <b>OBRĘB: 0089</b> <b>NR DZIAŁEK: 1805/111</b> <b>247301_1.0089.AR_7.1805/111</b>
INWESTOR	<b>MIASTO RYBNIK</b> <b>UL. B. CHROBREGO 2</b> <b>44-200 RYBNIK</b>
DATA	<b>PAŹDZIERNIK 2024</b>

### CZĘŚĆ GRAFICZNA:

**Projekt techniczny branży architektoniczno-budowlanej:**

**PT-00-** plan sytuacyjny

**PT -01-** rzut piwnicy

**PT -02\_** rzut parteru

**PT -03\_** rzut dachu

**PT -04\_** elewacja W1

**PT -05\_** elewacja W3

**PT -06\_** elewacja W2-4

**PT -07\_** przekrój A\_A

**PT -08\_** zestawienie stolarki

**PT -09\_** zestawienie stolarki\_dz

**PT -10\_** detal fragmentu chodnika i opaski drenażowej

**PT -11\_** detal barierki – pochylnia

**PT -12\_** detal schodów zewnętrznych

**PT -13\_** detal montażu okien zewnętrznych

**PT -14\_** detal nadmurowania komina

**PT -15\_** detal wyłazu dachowego

**PT -16\_** detal izolacji ścian fundamentowych i piwnicznych

**PT -17\_** detal nadmurowania attyki